



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	21.12.23

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
רכישת שירותי חניה לשנת 2024 - מהספק השתתפויות בנכסים בע"מ בנוהל ספק יחיד

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	השתתפויות בנכסים בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520028101
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות (ללא מע"מ):	₪ 80,028
תקופת ההתקשרות:	01.01.24-31.12.24

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

חלק מעובדי המשרד עובדים דרך קבע במשרד בקפלן 17 בת"א. לצורך אספקת מקומות חניה לעובדים אלו שוכר המשרד חניות מהספק "השתתפויות בנכסים" כבר למעלה מ-20 שנה. כעת, עבור שנת 2024, המשרד זקוק ל-6 מקומות חניה בתל אביב. יצוין כי מצוקת החניות בתל אביב מחמירה מידי שנה וקיימת חשיבות לשמר את מקומות החניה שאפשר להעמיד לרשות המשרד ובהתאם לצורך יש להגדיל את אלו.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

נציגת אגף הנכסים, גבי לילך אוחנה, ערכה לבקשת מנהלת תחום נכסים באגף רנ"ל בדיקה עדכנית במהלך חודש דצמבר 2023, ביחס לחלופות חניונים באזור המשרד. הבדיקה נערכה אל מול חיפוש באינטרנט עבור חניונים קרובים ומתוך היכרות מוקדמת של המשרד עם ספקים באזור הנכס המותאמים לצרכי המשרד.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).

לאחר בדיקה נמצאו סה"כ 7 חלופות אפשריות, אולם כפי שיפורט להלן לא ניתן להתקשר עם מרבית החניונים לאור שלל סיבות, להלן הפירוט-

1. הספק "השתתפויות בנכסים" מוכן להעמיד לרשות המשרד 6 מקומות חניה בעלות חודשית של 950 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל מקום חניה.
2. ספק נוסף שעמו מתקשר המשרד מזה מספר שנים נאות להמשיך ולהעמיד לטובת המשרד מקום חניה אחד בעלות חודשית של 1,250 ₪ לא כולל מע"מ. ואנו נדרשים ל 6 מקומות קבועים.
3. חניון אחוזת החוף - חניון אוטומטי, לא מאויש בסדרו. נפתח רק כשמתפנים המקומות, אחד יוצא אחד נכנס. לא ניתן לשמור חניות, על בסיס מקום שמור.
4. חניון תו התרבות ליד הבימה - חניון מלא אין אפשרות לצרף מנויים חדשים.
5. בית מפעל הפיס (ברחוב לאונרדו דה וינצ'י) - משמש רק את דיירי מפעל הפיס אין מקומות למנויים חדשים.
6. נאות אביב (רח' דובנוב) - לא ניתן למכור מנויים בחניון זה, החניון כרגע מלא בגלל הקריה (מלחמה), ברגע שיתפנה תהיה למשרד שלנו עדיפות.
7. נציין גם כי החניון מרוחק מאוד ממקום המשרד.
7. חניון דובנוב 4 ת"א - חניון מלא אין אפשרות לצרף מנויים חדשים.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

8. נימוקים והערות נוספות.

בנסיבות אלה מבקשת לאשר את הספק הנ"ל כספק יחיד עבור רכישת מקומות החניה . עוד יצוין כי קיימת חשיבות לשמור את התחייבות הספק בשל העדר חלופות חניה באזור, כפי שפורט לעיל. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

מיכל קינן
מנהלת תחום נכסים

חתימה אלקטרונית